

Утверждаю

Директор ООО «Электросбыт»

Калинина И.С.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
объектов теплоснабжения ООО «Электросбыт» в г. Жирновск

1. Мероприятия и перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей	Акты оказанных услуг	Кулешов Р.Л.	Согласно плану ремонтных мероприятий
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и	Заключение экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Кулешов Р.Л.	Согласно графика

	технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика			
4	Подготовка газового хозяйства котельных	Акт готовности котельной	Саенко В.С.	до 15.09.2025г.
5	Подготовка оборудования химводочистки котельных	Акт готовности котельной	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.
6	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях	Рузанов А.Н.	до 15.09.2025г.
7	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Копия паспорта с записью	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.
8	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.1 ч.4ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. пп.9.3.1. п. 9	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г.
9		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115. ПП.9.3.3 п.9 Правил	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
10		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Кулешов Р.Л.	до 01.09.2025г
11		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии	Кулешов Р.Л.	до 01.09.2025г

		с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. П.п. 9.3.5 п.9 правил		
12		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 ⁶ , пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.6. п.9 правил	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г
13		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. Пп.9.3.7 п.9 правил	Ермилова О.В.	до 15.09.2025г.
14		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.п.9.3.8 п.9 правил	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г
15		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г

		допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н ⁷ пп.9.3.9 п.9 правил		
16		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок. Пп.9.3.10 п.9 Правил	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г
17	Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4 ст.20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (п.3ч.4 ст.20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. Пп.9.3.11 п.9 Правил	Кулешов Р.Л.	До 15.09.2025г
18		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115. Пп.9.3.22 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	до 01.09.2025г
19	Обеспечение качества теплоносителей (п4 ч.4 ст.20 Закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.12 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	до 01.09.2025г
20	Организация коммерческого учета тепловой энергии	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.

(п.5 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Пп.9.3.13 п. 9 правил		
21 Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции или модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в т.ч качества тепловой изоляции (п.6 ч.4 ст.20 закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). Пп.9.3.14 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.
22 Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (п.7 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.

	заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2 статьи 7</u> Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (пп.9.3.15 п. 9 правил) Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплонабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил N 115. (пп. 9.3.16.п. 9 правил)		
23	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Пп 9.3.17 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	до 01.09.2025г
24	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. Пп.9.3.18 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г

25		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. Пп.9.3.19. п9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г
26		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. Пп. 9.3.20 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г
27		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.(пп.9.3.21 п.9 правил) 5.3.37. По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией исходя из местных условий на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплопотребления предварительно промываются. 6.2.17. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке: - паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу;- водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидронефтематической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г

	горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества собираемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. 12.18. В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для чистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.		
28	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115. Пп.9.3.23 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г
29	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии пп.9.3.25 п.9 правил	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г.

		(аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ пп.9.3.26 п.9 правил		
30		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Пп. 9.3.27 п.9 правил	Ермилова О.В.	до 01.09.2025г.
31	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п9 ч.4 ст. 30 закона о теплоснабжения)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 ¹⁰ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). Пп9.3.28 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.
32	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.4 8, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 ³ (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при	Кулешов Р.Л.	до 15.09.2025г.

энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности и, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) пп.9.2 п.9 Правил	использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536⁴ (пп 9.2 п.9 правил)		
---	---	--	--

Заместитель директора
отделения г. Жирновск

Дубов С.В.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни		Кол-во
2022-2023гг.		198
2023-2024гг.		191
2024-2025г.г.		183
2. Средняя температура наружного воздуха, t		
2022-2023гг.		+1
2023-2024гг.		+1,04
2024-2025г.г.		+0,02
3. Объем отпущенной тепловой энергии, Гкал		
2022-2023гг.		54681,2
2023-2024гг.		56405,4
2024-2025г.г.		56404,7
4. Случаи аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения, кол-во		
2022-2023гг.		0
2023-2024гг.		0
2024-2025г.г.		0
5. Случаи аварийных ситуаций на тепловых сетях, кол-во		
2022-2023гг.		0
2023-2024гг.		0
2024-2025г.г.		0
6. Случаи нарушения температурного режима		
2022-2023гг.		1
2023-2024гг.		1
2024-2025г.г.		0
7. Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2022-2023гг.		1
2023-2024гг.		1
2024-2025г.г.		0
7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
2022-2023гг.		19
2023-2024гг.		21

2024-2025г.г.	7	
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
2022-2023гг.	19	
2023-2024гг.	21	
2024-2025г.г.	7	